

Протокол №4-ДР4/20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, дом №4,
проводимого в форме заочного голосования

г/о Протвино Московской области

«10» января 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.119 д.4 ул. Дружбы г.о. Протвино Козлов Андрей Викторович

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №4, кв.119.

Дата и время проведения общего собрания: с «25» декабря 2019г. (08-00ч.) по «08» января 2020г. (21-00ч.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 341,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 341,7 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

152 собственника помещений

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 636,8 м.кв., что составляет 55,59%

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
 2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
 3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,32 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).
 4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).
 5. Принятие решения:
 - об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.
- Перечень работ:
- ремонт кровли в многоквартирном доме;
 - Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
 - Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Козлова Андрея Викторовича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Козлова Андрея Викторовича (кв.119) и секретарем общего собрания – Козлову Ульяну Валериевну (кв.119)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4636,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Козлова Андрея Викторовича (кв.119) и секретарем общего собрания – Козлову Ульяну Валериевну (кв.119)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Козлова Андрея Викторовича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Козлов Андрей Викторович (кв.119)
2. Козлова Ульяна Валериевна (кв.119)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4636,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Козлов Андрей Викторович (кв.119)
2. Козлова Ульяна Валериевна (кв.119)

По третьему вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,32 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Козлова Андрея Викторовича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,32 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4636,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,32 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По четвертому вопросу: «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Козлова Андрея Викторовича

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4636,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу: «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

Слушали: Козлова Андрея Викторовича

Предложено:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г.о. Протвино путем

включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД в Московской области на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт крыши (ремонт мягкой рулонной кровли) в многоквартирном доме;
- Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Срок проведения капитального ремонта крыши (ремонт мягкой рулонной кровли) в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

- Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; акта приемки выполненных работ, иных документов в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – **Председатель Совета многоквартирного дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4636,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД в Московской области на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт крыши (ремонт мягкой рулонной кровли) в многоквартирном доме;
- Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Срок проведения капитального ремонта крыши (ремонт мягкой рулонной кровли) в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

- Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; акта приемки выполненных работ, иных документов в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – **Председатель Совета многоквартирного дома.**

Приложения к Протоколу общего собрания:

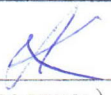
Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Дружбы г.о. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Дружбы г.о. Протвино;

Приложение №3 – Решения (листы голосования) собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г.о. Протвино.

Приложение №4 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения и текущем ремонте в многоквартирном доме №4 по ул. Дружбы г.о. Протвино с 01.01.2020г.

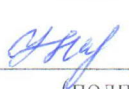
Председатель общего собрания:


(подпись)

Козлов Андрей Викторович
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)

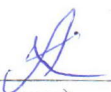
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Козлова Ульяна Валериевна
(ФИО)

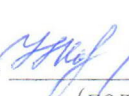
10 января 2020г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Козлов Андрей Викторович
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)

2. 
(подпись)

Козлова Ульяна Валериевна
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)